

Material information disclosure form	نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية
Date: 21 May 2024	التاريخ: 21 مايو 2024
Name of the Listed Company Deyaar Development PJSC	اسم الشركة : ديار للتطوير ش م ع
The Material Information: Based on the shareholders' approval in the Annual General Meeting held on 21 November 2022, Deyaar had signed a Conditional Settlement Agreement with Limitless for an amount of AED 500 million to settle a legal dispute concerning certain land plots . Deyaar received AED 200 million during the year 2022 upon execution of the Agreement and the remaining amount of AED 300 million is to be received within 18 months from date of the signed Agreement. On 20 May 2024, Deyaar has received the balance amount of AED 300 million	المعلومة الجوهرية: بناء على موافقة مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 21 نوفمبر 2022، وقعت ديار اتفاقية تسوية ودية مشروطة مع شركة ليمتليس بمبلغ قدره 500 مليون درهم لتسوية نزاع قانوني حول مجموعة أراضي. تسلمت ديار مبلغ 200 مليون درهم خلال عام 2022 عند توقيع الاتفاقية على أن يتم تسديد مبلغ 300 مليون درهم المتبقية خلال مدة 18 شهراً من تاريخ توقيع الاتفاقية. في 20 مايو 2024، استلمت ديار المبلغ المتبقي من قيمة التسوية والبالغ 300 مليون درهم.
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations: Deyaar will record a gain of AED 44.1 million in the consolidated financial statements for the 2 nd quarter ending on 30 June 2024	الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها: ستسجل ديار صافي أرباح بقيمة 44.1 مليون درهم ضمن بياناتها المالية الموحدة للربع الثاني والمنتهي بتاريخ 30 يونيو 2024
The financial period in which the financial impact will appear: Second quarter 2024	الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي: الربع الثاني من عام 2024

Where
Possibilities
Begin.



The Name of the Authorized Signatory	سعيد محمد القطامي Saeed Mohammed Al Qatami	اسم المخول بالتوقيع:
Designation	الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	المسمى الوظيفي:
Signature and Date	 21/05/2024	التوقيع والتاريخ:
Company's Seal		ختم الشركة: