



Emaar Properties PJSC  
P.O.Box 9440 Dubai  
United Arab Emirates

tel 971.4.3673333  
Fax 971.4.3673000

enquiry@emaar.ae  
www.emaar.com

29 December 2010

٢٩ ديسمبر ٢٠١٠

Ms. Fahima Al Bastaki  
Head of Listing and Disclosure Department  
Dubai Financial Market  
Dubai – United Arab Emirates  
Fax: 04 331 5148  
falbastaki@dfm.ae

الأستاذة / فهيمة البستاني  
مدير إدارة الإدراج والإفصاح  
سوق دبي المالي  
دبي- الإمارات العربية المتحدة  
فاكس رقم: ٠٤ ٣٣١٥١٤٨  
falbastaki@dfm.ae

By Fax and Email

مرسل بالفاكس والبريد الإلكتروني

**Subject: Disclosure by Emaar regarding the collaboration with Emirates Healthcare Limited on healthcare portfolio.**

الموضوع : إفصاح إعمار بخصوص التعاون مع شركة "الإمارات للرعاية الصحية المحدودة" في مجال الرعاية الصحية

Dear Ms. Al Bastaki,

تحية طيبة وبعد،،

With reference to the requirements of the disclosure and transparency rules and regulations no (3) of 2000, we attach herewith the Company's statement regarding the above captioned matter in both Arabic and English.

بالإشارة إلى متطلبات نظام الإفصاح والشفافية رقم (٣) لعام ٢٠٠٠، نرفق لكم طيه بيان الشركة حول الموضوع المذكور أعلاه باللغتين العربية والإنجليزية.


With kind regards

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Yours sincerely,

**Ayman Hamdy**  
Executive Director, Legal &  
Company Secretary



  
أيمن حمدي  
المدير التنفيذي للشؤون القانونية  
وسكرتير الشركة

CC: Ms. Mariam Butti Al Suwaidi  
Deputy Chief Executive Officer for Legal, Issuance  
and Research Affairs

المحترمة  
نسخة إلى الأستاذة/ مريم بطي السويدي  
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية  
والإصدار والبحوث بالإتابة

## إتفاق "إعمار العقارية" مع "الإمارات للرعاية الصحية المحدودة" على التعاون في أنشطة الرعاية الصحية

دبي، الإمارات، ٢٩ ديسمبر ٢٠١٠: أعلنت "مجموعة إعمار للرعاية الصحية"، التابعة لشركة "إعمار العقارية"، عن توقيع اتفاقية يتم بموجبها التعاون مع شركة "الإمارات للرعاية الصحية المحدودة"، وهي شركة دولية في مجال تقديم خدمات الرعاية الصحية والتي تتمتع بحضور قوي في المنطقة، وذلك بخصوص أنشطتها في قطاع الرعاية الصحية. وبموجب الاتفاقية، التي تسري ابتداءً من ١٥ يناير ٢٠١١، ستقوم "الإمارات للرعاية الصحية" بتشغيل "المركز الطبي - دبي مول" و"عيادتي "المرايح العربية" و"السهول".

يذكر أن "الإمارات للرعاية الصحية المحدودة" مملوكة بالكامل من قبل "مجموعة الإمارات للرعاية الصحية القابضة المحدودة"، وهي الذراع المختص بالشرق الأوسط ضمن مجموعة "ميدي كلينيك" التي تمتلك أكبر مجموعة مستشفيات خاصة في سويسرا، "هيرسلانن إيه جي"، والبالغ عددها ١٤ مستشفى، فضلاً عن ٥٣ مستشفى خاصاً في أفريقيا الجنوبية. وتعتبر "ميدي كلينيك"، التي تمتلك ٧٤ مستشفى وعيادة حول العالم، واحدة من أكبر ١٠ مجموعات مدرجة في مجال المستشفيات الخاصة في العالم بناء على القيمة السوقية للأسهم. ومن جهة أخرى، يبلغ عدد موظفي "الإمارات للرعاية الصحية لخدمات الإدارة" نحو ١٥٠٠ شخص، وتدير سبعة من أرقى المستشفيات والعيادات في الدولة ومنها "مستشفى ويلكير" و"مستشفى المدينة" وخمسة عيادات خاصة في دبي (مركز ويلكير للرعاية اليومية، وعيادة الإمارات التشخيصية، وعيادة ويلكير مردف، وعيادة ويلكير القصيص، وكذلك مركز ويلكير ابن بطوطة الذي تم افتتاحه مؤخراً).

بهذه المناسبة قال محمد علي العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تستند رؤيتنا طويلة المدى على تحقيق قيمة مضافة لمساهمي الشركة وذوي المصلحة فيها. ومن هذا المنطلق، ينصب جل تركيزنا في المرحلة الراهنة على تعزيز كفاءتنا في مجال تطوير المشاريع العقارية الرائدة وفق أفضل معايير الجودة العالمية، في أهم الأسواق الناشئة حول العالم. ونحن ماضون قدماً في استراتيجيتنا القائمة على توسعة النطاق الجغرافي لعملياتنا، بالتزامن مع عقد الشراكات البناءة مع أهم المؤسسات المتخصصة والمؤهلة لحفز نمو عملياتنا في شتى المجالات".

وأضاف العبار: "تمتلك شركة 'الإمارات للرعاية الصحية' سجلاً حافلاً بالإنجازات على صعيد توفير خدمات طبية عالية المستوى، ونحن على ثقة من أن هذا التحالف سيثمر عن ترسيخ مكانة مشاريع المراكز الطبية التي أطلقناها في مختلف مجتمعاتنا السكنية بوصفها من مراكز التميز في مجال الخدمات الطبية على مستوى



المنطقة. وترسي هذه الاتفاقية نموذجاً يقتدى به للشراكة المبنية على أسس قوية، ما ينعكس بصورة إيجابية على حياة الناس الذين ستتاح لهم فرصة الاستفادة من الخبرات والإمكانات المجتمعة لكل من الشركتين .

وستمضي "إعمار" قدماً في العمل على بناء شراكات قوية واستكشاف الفرص التنموية الواعدة في جميع الأسواق التي تعمل فيها على تطوير مجمعات سكنية متكاملة، ولا سيما مناطق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشبه القارة الهندية وجنوب آسيا.

من جانبه قال ديفيد هادلي الرئيس التنفيذي لمجموعة الإمارات للرعاية الصحية المحدودة : "تمتلك مجموعتنا فريق عمل متميز يضم نخبة من أبرز الخبراء الطبيين في العالم، وحققنا إنجازات هامة من خلال تطبيق معايير عالية الجودة على مستوى قطاع الرعاية الصحية. كما تستمر المجموعة في خطتها التنموية الناجحة التي أثمرت نمواً في العائدات بلغت نسبته ٢٧% منذ عام ٢٠٠٩".

وتابع قائلاً: "تنسجم المراكز الطبية الثلاث التي سنقوم بتشغيلها بموجب الاتفاقية الجديدة مع رؤيتنا في إدارة المرافق الصحية الخاصة التي نعمل انطلاقاً منها في مجموعتنا. وتتيح لنا هذه الخطوة فرصة في غاية الأهمية للمحافظة على مستوى خدمات الرعاية المتوفرة في هذه المراكز، والعمل على تطويرها باستمرار. ويشرفنا أن نتعاون مع علامة تجارية بمثل أهمية وحضور 'إعمار'، ونحن على ثقة من أن معايير الجودة الاستثنائية التي يلتزم بها الطرفان ستترك أثراً إيجابياً على هذه المنشآت. وسنحرص على تطبيق أنظمة جديدة تضمن تعزيز مستويات الكفاءة في العمليات التشغيلية، والارتقاء بمفاهيم الرعاية الصحية إلى آفاق غير مسبوقة".

يحظى كل من "المركز الطبي - دبي مول"، الذي يقع ضمن "دبي مول" أكبر مراكز التسوق والترفيه في العالم بوسط مدينة دبي، وعيادة "المربع العربية" و"السهول" بسمعة متميزة بوصفها من أبرز مراكز الرعاية الصحية التي تقدم خدمات طبية حديثة ومتكاملة، بإشراف فريق عمل من أبرز الأطباء والخبراء من كافة أنحاء العالم.

-انتهى-



للمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ

كيلي هوم/ نيفين وليم

أصدقاء بيرسون مارستلر، دبي، الامارات،

هاتف: 3344550 (4 971+)

بريد إلكتروني: [n.william@asdaa.com](mailto:n.william@asdaa.com), [k.home@asdaa.com](mailto:k.home@asdaa.com)



## Press Release

# Emaar Properties enters collaboration with Emirates Healthcare Limited (EHL) on healthcare portfolio

- *The Dubai Mall Medical Centre, Arabian Ranches & Meadows clinics to function under EHL management*
- *EHL is the Middle East regional arm of Medi-Clinic Corporation which has extensive international expertise in the provision of private healthcare.*

**Dubai, UAE; December 29, 2010:** Emaar Healthcare Group, the healthcare subsidiary of Emaar Properties PJSC, has entered into a collaboration with Emirates Healthcare Limited (EHL), an international healthcare service provider with a strong presence in the region, on its healthcare portfolio. As part of the agreement, which takes effect on January 15, 2011, EHL will operate The Dubai Mall Medical Centre, the Arabian Ranches and Meadows clinics.

EHL is a wholly owned subsidiary of Emirates Healthcare Holding Limited (EHHL), the Middle East platform of Medi-Clinic Corporation which also owns the largest private hospital group in Switzerland, Hirslanden AG, with 14 hospitals. Medi-Clinic also owns and manages 53 private hospitals in Southern Africa.

With 74 hospitals and clinics worldwide, Medi-Clinic Corporation is currently one of the top 10 largest listed private hospital groups in the world based on the market capitalisation of listed private hospital groups. EHL Management Services employs around 1,500 people, and operates seven of the UAE's most prestigious healthcare facilities including Welcare Hospital, The City Hospital and five successful private clinics in Dubai (Welcare Ambulatory Care Centre, Emirates Diagnostic Clinic, Welcare Clinic Mirdif and Welcare Clinic Al Qusais, as well as the newly opened Welcare Ibn Batutta Clinic).

Mr Mohamed Alabbar, Chairman, Emaar Properties PJSC, said: "As part of our long-term vision to create and sustain long-term value for our stakeholders, Emaar is concentrating on our core competencies of creating premium real estate developments in key emerging markets across the world. We will continue our emphasis on business and geographic expansion, while exploring partnership opportunities with proven specialists to bring greater value efficiencies to our operations."

He added: "Emirates Healthcare Limited has demonstrated its competencies in delivering world-class healthcare, and we are confident that our agreement will further establish the healthcare assets in our communities as among the most efficient healthcare providers in the region. Our agreement is a perfect example of how strong partnerships can enhance the quality of life by leveraging on each other's core strengths."

Emaar will continue its strategy of building partnerships and growth opportunities in all the markets that Emaar is currently developing master-planned communities, especially in the Middle East and North Africa, the Indian Subcontinent and South Asia.

David Hadley, CEO of EHL, said: "EHL has access to a wealth of combined expertise and the shared knowledge of internationally qualified medical experts. We have proven our excellence in providing superior standards of medical care, through an international team of healthcare professionals, and recorded a revenue growth of 27 per cent since 2009."



He added: "The three clinics are the embodiment of the EHL vision of private healthcare delivery. This move provides us with a fantastic opportunity to be able to maintain and build upon the high level of patient care. We are extremely proud to be associated with the Emaar brand and are confident that the quality standards of both our organisations complement each other. We will introduce systems to enhance operational efficiencies as well as strengthen the healthcare standards further."

The Dubai Mall Medical Centre, located in the world's largest shopping and entertainment destination in Downtown Dubai, as well as the Arabian Ranches and Meadows clinics have established their credentials as community healthcare centres offering the most modern advances in medicine. The centres have a team of experienced professionals drawn from around the world.

-ends-

**For more information, please contact:**

Kelly Home / Nivine William

ASDA'A Burson-Marsteller

Tel: (+971 4) 334 4550

[k.home@asdaa.com](mailto:k.home@asdaa.com), [n.william@asdaa.com](mailto:n.william@asdaa.com)



AH